



HollandWoont

Informatiekaart

Juni 2025

Algemene informatie

Aanbieder

De aanbieder is HollandWoont. HollandWoont is een hypotheekverstrekker voor de Nederlandse hypotheekmarkt. Initiatiefnemer is Blauwtrust groep met haar dochterondernemingen Quion, De Hypotheker, ROMEO Financiële Diensten en Dutch Mortgage Portfolio Management (DMPM). DMPM is als portefeuillemanager verantwoordelijk voor de regie en uitvoering van HollandWoont. Voor het beschikbaar stellen van het geld voor een hypotheek werkt HollandWoont samen met meerdere investeerders.

Doelgroep

De HollandWoont Hypotheek kan geschikt zijn voor alle consumenten die de eigen woning in Nederland onder NHG willen (her)financieren. Daarbij is geen van de traditionele doelgroepen, starters, doorstromers of oversluiters uitgesloten. Maar natuurlijk heeft ook de HollandWoont Hypotheek een aantal kenmerken waarvan jij als klant, samen met jouw adviseur, moet bepalen of die bij jouw huidige en toekomstige wensen passen.

Hoe kan ik de HollandWoont Hypotheek aanvragen?

Wij vinden het belangrijk dat je passend advies krijgt over je hypotheek. Daarom vraag je de HollandWoont hypotheek altijd aan via een hypotheekadviseur. De hypotheekadviseur is onafhankelijk en kan jou de best passende hypotheek adviseren. Je kunt kiezen uit ruim 3.000 adviseurs. Op de website van HollandWoont (www.hollandwoont.nl) vind je adviseurs bij jou in de buurt.

Belangrijke documenten

Algemene voorwaarden, Formulieren, Acceptatiegids voor adviseurs en de Beheergids voor adviseurs vind je op <https://hollandwoont.nl/downloads/>

Aandachtspunten

MAXIMALE EN MINIMALE HYPOTHEEKBEDRAGEN

- **Nieuwe klanten:** Maximaal € 500.000,-
- **Bestaande klanten:** Het hoogste bedrag van de volgende twee bedragen:
 - Maximaal 150% van het resterende bedrag van de verstrekte hypotheeklening op het moment van aanvragen of;
 - €500.000,-.

In beide gevallen exclusief eventuele overbruggingshypotheek.

- Minimaal € 25.000,- exclusief overbruggingshypotheek.
- Minimale verhoging € 5.000,- Dit geldt voor vervolghypotheek en onderhandse opnames.

MAXIMALE VERSTREKKING

Nieuwe klanten

- Met NHG tot maximaal 100% van de marktwaarde (tot 106% in combinatie met energiebesparende voorzieningen).

Bestaande klanten

- Buiten NHG tot 100% van de marktwaarde (tot 106% in combinatie met energiebesparende voorzieningen).

CONSUMPTIEF LENEN

- Een hypotheek afsluiten voor consumptieve doelen (bijvoorbeeld een auto) is niet mogelijk.

WOONPLAATS

- Je bent woonachtig in Nederland en koopt een woning in Nederland.

TOETSEN WERKELIJKE LAST SENIOREN

- Mogelijk bij de aankoop van een woning volgens de NHG normen.

Productkenmerken

RISICOKLASSE NIEUWE KLANTEN

- NHG

RISICOKLASSEN BESTAANDE KLANTEN

- NHG, <60% marktwaarde, <80% marktwaarde, <90% marktwaarde, >90% marktwaarde.

RENTEVASTE PERIODES

- Alle periodes tussen 1 en 30 jaar vast.

HYPOTHEEKVORMEN

- Annuïtair, lineair en aflossingsvrij.
- Aflossingsvrij kan tot maximaal 50% van de marktwaarde.

OFFERTE GELDIGHEID

Bestaande woning

- 3 maanden
- Verlengen met 3 maanden is mogelijk

Nieuwbouwwoning

- 6 maanden
- Verlengen met 6 maanden is mogelijk

Bij verlengen kunnen, als er een rentenadeel is voor de geldverstrekker, bereidstellingskosten in rekening gebracht worden.

*Een offerte voor een oversluiting kan **niet** verlengd worden.*

DALRENTE

- Recht op dalrente in de eerste drie weken na het uitbrengen van het eerste renteaanbod.

LOOPTIJD VERLENGING

- De looptijd van bestaande leningdelen kan niet verlengd worden.

Algemene voorwaarden

Meeneemregeling

Je kunt het rentepercentage van één of meerdere leningdelen meenemen. Je rentepercentage kan veranderen als jouw nieuwe lening in een andere risicoklasse valt. Zowel als je eerst een nieuwe woning koopt en als je eerst de huidige woning verkoopt. In dat laatste geval moet je binnen 6 maanden na aflossen van de hypotheek een nieuwe hypotheek afsluiten.

Automatische risicoklasse aanpassing

Als jouw lening door (extra) aflossingen in een lagere risicoklasse valt, passen we automatisch de risicoklasse, en mogelijk dus ook de rente, naar beneden aan. Dit geldt alleen voor bestaande klanten die een lening(deel) buiten NHG hebben.

Verlaging risicoklasse door waardestijging

Verlaging van de risicoklasse door een gestegen marktwaarde is alleen mogelijk per de einddatum van een rentevasteperiode. Dit geldt alleen voor bestaande klanten die een lening(deel) buiten NHG hebben.

Vergoedingsvrij aflossen

Per kalenderjaar kan je maximaal 10% van het oorspronkelijke bedrag zonder vergoeding aflossen. Als je aflost uit eigen middelen kan je 100% aflossen zonder vergoeding.

Calcasa Desktop Taxatie

De Calcasa Desktop Taxatie kan gebruikt worden tot 90% van de marktwaarde, onder andere bij het afsluiten en verhogen van een hypotheek en het aanpassen van de risicoklasse (voor bestaande klanten één keer per vijf jaar).

Rentemiddeling

Als je rentemiddeling wilt uitvoeren betaal je € 250,- administratiekosten. Rentemiddeling vraag je aan via de [MijnHollandWoontOmgeving](#).

Disclaimer

“Deze informatiekaart bevat uitgangspunten die wij hanteren bij het verstrekken van een hypotheek. Het document is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid geschreven; aan de inhoud hiervan kunnen echter op geen enkele wijze rechten of aanspraken worden ontleend.”

Contactgegevens

Telefoonnummer: 010 - 242 2291

E-mail: hallo@hollandwoont.nl

Website: www.hollandwoont.nl

