

JE WONING VERDUURZAMEN EN NU?

Je hoort en ziet veel informatie voorbij komen over het verduurzamen van woningen. In het Klimaatakkoord is opgenomen dat in 2050 zeven miljoen woningen en een miljoen andere gebouwen van het aardgas af moeten zijn. Als eerste stap moeten in 2030 de eerste anderhalf miljoen bestaande woningen verduurzaamd zijn. Vooral als je woning een energielabel E, F of G heeft, betekent dat dat er kansen liggen om je huis comfortabeler, energiezuiniger én toekomstbestendiger te maken. Wat kun jij doen? Lees snel verder.

Waarom verduurzamen loont

Een energiezuinigere woning merk je elke dag:

- **Meer comfort:** minder tocht, gelijkmatigere warmte en een aangenamer binnenklimaat.
- **Lagere energierekening:** veel maatregelen leveren direct een besparing op.
- **Meer woningwaarde:** duurzame woningen zijn aantrekkelijker voor de toekomst.
- **Vorbereid op morgen:** wet- en regelgeving rondom energie wordt steeds strenger.

Veel klanten denken dat verduurzamen ingewikkeld of kostbaar is. In de praktijk hoeft dat niet zo te zijn. Vaak kunt je al met relatief eenvoudige maatregelen een groot verschil maken, zoals isolatie of beter glas.

Beter milieu

Energiebesparing zorgt ervoor dat we minder interen op de natuurlijke bronnen en dat ons klimaat stabiel blijft. Dit draagt bij aan een betere wereld voor ons allemaal.

Laat je begeleiden

Verduurzamen hoef je niet alleen te doen. Met het juiste advies maak je keuzes die passen bij je woning en je toekomst. Op de [website van HollandWoont](https://www.hollandwoont.nl) vind je meer informatie. Hier staan ook meerdere marktpartijen die je kunnen helpen met verduurzamen.

Maximale hypotheek

Sinds 2024 bepaalt het energielabel van de woning deels het bedrag dat je kunt lenen. Hoe energiezuiniger de woning, hoe meer je kunt lenen. In deze tabel vind je de extra leenbedragen per energielabel en voor energiebesparing.

Energietabel en leencapaciteit 2026		
Beter energietabel is meer leencapaciteit		Lager energietabel is meer ruimte om te verduurzamen
+ 40.000	A++++ met Energiecertificaat	
+ 30.000	A++++	
+ 25.000	A+++	
+ 20.000	A+ A++	+ 10.000
+ 10.000	A / B	+ 10.000
+ 5.000	C / D	+ 15.000
	E / F / G	+ 20.000



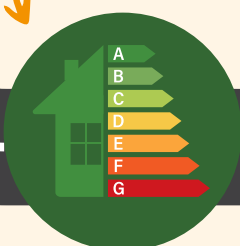
STAPPENPLAN

Wij, jouw hypotheekverstrekker HollandWoont, zien en begrijpen dat het lastig kan zijn om te starten met het verduurzamen van je huis. Wat doe je eerst, wat kost het, wanneer heb je de gemaakte kosten terugverdiend? Allemaal vragen waar klanten mee worstelen. Het onderstaande stappenplan helpt jou op weg.

START

1. Energielabel

Weten welk energielabel je huis heeft? [Check eerst het energielabel hier.](#)



2. Check, check, dubbel check

Je kunt een snelle of uitgebreide check doen op www.verbeterjehuis.nl om te zien wat je kunt verbeteren.



4. Financiering

Extra lenen kan via de hypotheek, maar ook met spaargeld, een persoonlijke lening of Energiebespaarlening via het warmtefonds. Kijk samen met jouw [financieel adviseur](#) wat voor jou past.



3. Duurzaam advies

Je kunt een duurzaamheidsadviseur inschakelen. Hij geeft je direct inzicht over de mogelijke duurzame oplossingen en een prijsindicatie.



5. Subsidies

Met het aanvragen van subsidies, wordt het verduurzamen van je huis nóg aantrekkelijker. [Check hier hoeveel subsidie je kunt aanvragen.](#)

6. Inschakelen vakmensen

Schakel een [vakkundig bedrijf](#) in om de verduurzamende maatregelen uit te voeren.

FINISH



TOELICHTING STAPPENPLAN

Er zijn maatregelen die je zelf al kunt nemen om het energiegebruik te verminderen.
Waaronder de verwarming minder hoog zetten of minder lang douchen.

1. Energielabel

Hoe energiezuinig een huis is wordt weergegeven op een schaal van energielabel A tot en met energielabel G. De A staat voor zeer energiezuinig en de G voor zeer onzuinig. Als je huis energielabel E, F of G heeft, spreken we over een 'slecht' energielabel. Dit betekent dat er veel energie verloren gaat, doordat de isolatie niet optimaal is. Dat merk je in je portemonnee, omdat je meer betaalt aan de energiemaatschappij. Belangrijk dus om verduurzamende maatregelen te treffen.

2. Een snelle of uitgebreide check uitvoeren

Op www.verbeterjehuis.nl kun je binnen een half uur de uitgebreide check uitvoeren om snel inzicht te krijgen in de verduurzamende maatregelen die je kunt treffen. Maar ook krijg je inzicht in de kosten, de subsidies die je kunt ontvangen en de terugverdientijd. Een goede eerste stap om te starten.

3. Duurzaam advies

Als je volledig (of gedeeltelijk) ontzorgd wil worden, kun je ervoor kiezen een duurzaamheidsadviseur in te schakelen.

4. Financiering

De voordeligste manier om de verduurzamende maatregelen te financieren is met spaargeld. Heb je niet voldoende spaargeld, dan kun je geld lenen voor het verduurzamen van je huis. Dat kan via je hypotheek. Je kunt een persoonlijke lening afsluiten of een Energiebespaarlening aanvragen. [Klik hier voor meer informatie over alle mogelijkheden.](#)

5. Subsidies

Er is een landelijke subsidie voor isolatie van je dak, buitenmuren, vloer en ramen. De subsidie is een vast bedrag per vierkante meter. Als je 2 of meer maatregelen neemt, is het bedrag per vierkante meter twee keer zo hoog als wanneer je 1 isolatiemaatregel neemt. Voor het hoge bedrag mag je een isolatiemaatregel ook combineren met een warmtepomp of zonneboiler, waar ook een landelijke subsidie voor is.

6. Inschakelen vakmensen

Het is altijd verstandig om meerdere offertes op te vragen, zodat je verschillende partijen met elkaar kunt vergelijken.

WIST JE DAT?

Je jaarlijks € 35,- per persoon kunt besparen als je per douchebeurt 2,5 minuut korter doucht?

TIPS VAN HOLLANDWOONT

Je kunt altijd kiezen voor het Energie Bespaar Budget i.p.v. Energie Besparende Voorzieningen. Handig als je nog niet weet wat je precies wilt doen. Vraag je [financieel adviseur](#) naar de mogelijkheden.

Maak foto's tijdens de verbouwing en bewaar de facturen. Zo kun je later altijd aantonen wat er is gedaan. Na de afwerking zie je bijvoorbeeld niet meer welk isolatie materiaal is gebruikt.



EEN VOORBEELD UIT DE PRAKTIJK

Bauke en Yfke hebben een mooi vrijstaand huis uit 1950 gekocht in Friesland. Het jonge stel van begin twintig heeft grote toekomstplannen en is van plan om heel wat jaren op deze plek te blijven wonen. Het huis heeft energielabel F. Om het pand toekomstbestendig te maken, willen ze graag verduurzamingsmaatregelen treffen. Zij vullen eerst de verbetercheck in op verbeterjehuis.nl en gaan vervolgens aan de slag met de genoemde stappen.



Verduurzamingsmaatregelen



Besparing op energielasten



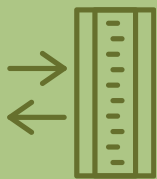
Kosten



Terugverdientijd

Op basis van de huidige situatie zijn de maatregelen op een rij gezet waar het stel het beste mee kan beginnen. Eventuele aanpassingen aan het schuine dak, ramen en kozijnen en douche warmte terugwinning kunnen het beste aangepast worden als deze in de toekomst nog verbouwd worden.

Stap 1: Isoleren en ventileren



GEVELISOLATIE

Huidig: Geen - 0 cm

Gekozen: Spouwmuurisolatie (Rc 1,6)

Kosten:

€ 2962



VLOERISOLATIE

Huidig: Geen - 0 cm

Gekozen: Zeer goede isolatie (Rc 5)

Kosten:

€ 2383





DAKISOLATIE PLAT DAK

Huidig: Slecht – 3 cm; Rc 0,9

Gekozen: Redelijke isolatie (Rc 3) –
op bestaande dakbedekking

Kosten:

€ 1764



VENTILATIE

Huidig: Natuurlijk met roosters en ramen

Gekozen: Ventilatie-units met wtw en
CO2-sturing

Kosten:

€ 5106



NADEN EN KIEREN

Huidig: Kierdichting mogelijk

Gekozen: Naden en kieren dichtmaken
– doe het zelf

Kosten:

€ 278

Stap 2

Bauke en Yfke willen meteen goed doorpakken. Omdat de CV ketel al aan
vervanging toe is, hebben ze besloten deze te vervangen door een
warmtepomp.



VERWARMING EN WARM WATER

Huidig: HR-combiketel

Gekozen: Volledige warmtepomp lucht

Kosten:

€ 9713



ZONNEPANELEN

Huidig: Geen panelen

Gekozen: 15 zonnepanelen

Kosten:

€ 8046





ZONNEBOILER

Huidig: Geen zonneboiler

Gekozen: Zonneboiler

Kosten:

€ 3931

Terugverdiëntijd

Investering:	€ 34.182,-	CO2 uitstoot daalt	4552 kilo
Subsidie (indicatie):	€ 5.918,-	Gasverbruik daalt	2212 m3
	€ 28.264,-	Stroomverbruik daalt	1757 kWh
Besparing per jaar:	€ 3.952,-		



In dit voorbeeld en met de huidige subsidies hebben Bouke en Yfke de investering terugverdiend binnen iets meer dan 7 jaar.

Binnen enkele jaren willen ze de badkamer verbouwen en hopen daar dan voldoende voor te hebben gespaard. Ze denken nu al na over een douche warmte terugwinning installatie, waterbesparende maatregelen en vloerverwarming.

De komende jaren wonen Bauke en Yfke met veel comfort in hun vrijstaand huis en gaan ze met een gerust gevoel de toekomst tegemoet.



SAMENVATTING

Het verduurzamen van je huis, doe je in 3 stappen.
De volgorde is hierbij belangrijk.

1

Beperk je energiegebruik

Je wil dat er zo min mogelijk energie verloren gaat. Start daarom met isoleren en ventileren.

2

Duurzame energie

Zorg ervoor dat je gebruikmaakt van duurzame energie en de energie die je nodig hebt zelf opwekt met bijvoorbeeld een warmtepomp of zonnepanelen.

3

Efficiënt energie inzetten

Energie uit zonnepanelen veroorzaakt geen luchtvervuiling en weinig CO₂-uitstoot. Vloerverwarming is een duurzame oplossing. Het werkt op lagere temperatuur waardoor minder energie wordt verbruikt.

Toekomstbestendig wonen

Verduurzamen is een investering voor in de toekomst. Je kunt namelijk besparen op je energiekosten, je wooncomfort verbeteren, de waarde van je huis verhogen en ook niet geheel onbelangrijk, je draagt een steentje bij aan het milieu. Samen voor een groenere toekomst.



Meer weten? Kijk op: www.hollandwoont.nl

